

Ata de Realização de Leilão
 Número de Leilão: 296/2024 PMT

Nº Ata: 1 Nº Edital: **296/2024 PMT**º Processo: **296/2024 PMT**

Objeto: **ALIENAÇÃO DE BEM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO, AUTORIZADA PELO LEGISLATIVO ATRAVÉS DA LEI COMPLEMENTAR Nº 574 DE 21/02/2023 E Nº 581 DE 27/04/2023, NAS CONDIÇÕES EM QUE SE ENCONTRAM, OBSERVADAS AS DISPOSIÇÕES DA LEI Nº 14.133/2021, DO DECRETO Nº 6.770/2023, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos (repetição parcial do Leilão nº 133/2024)., conforme especificação - ANEXO, do Edital.**

Às 08:26:55 do dia 6 de agosto do ano de 2024, nas dependências do(a) Prefeitura Municipal de Timbó - SC, situada no(a) Av. Getúlio Vargas - 700 - Centro, Timbó/SC, reuniu-se a Equipe de Leilão designada, visando a realização de LEILÃO de Maior Lance nº 296/2024 PMT, para a aquisição de ALIENAÇÃO DE BEM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO, AUTORIZADA PELO LEGISLATIVO ATRAVÉS DA LEI COMPLEMENTAR Nº 574 DE 21/02/2023 E Nº 581 DE 27/04/2023, NAS CONDIÇÕES EM QUE SE ENCONTRAM, OBSERVADAS AS DISPOSIÇÕES DA LEI Nº 14.133/2021, DO DECRETO Nº 6.770/2023, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos (repetição parcial do Leilão nº 133/2024)..

Iniciando os trabalhos, O Leiloeiro abriu a sessão pública em atendimento às disposições contidas no edital, fazendo o acolhimento das propostas recebidas e abrindo a fase de lances.

Lote: **LOTE 001** Valor Arrematado: **855.000,00** Valor Estimado: **749.897,2000**

Licitante Vencedor: **IRMÃOS FLORIANI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**

PROPOSTAS INICIAIS DOS LICITANTES				
Seq.	Data/Hora	Licitante	Valor	Status
1	31/07/2024 15:02:45	Licitante 01	750.000,0000	C
2	05/08/2024 09:45:57	Licitante 02	750.000,0000	C
3	05/08/2024 11:42:45	Licitante 03	750.897,2000	C
4	05/08/2024 13:25:53	Licitante 04	750.000,0000	C

(C) Propostas Classificadas (D) Propostas Desclassificadas (R) Propostas Reclassificadas

LANCES			
Seq.	Data/Hora	Licitante	Valor
1	06/08/2024 08:31:44	Licitante 04	751.000,0000
2	06/08/2024 08:32:25	Licitante 01	761.771,0000
3	06/08/2024 08:33:04	Licitante 03	771.000,0000
4	06/08/2024 08:33:10	Licitante 04	762.000,0000
5	06/08/2024 08:33:22	Licitante 01	772.000,0000
6	06/08/2024 08:33:53	Licitante 04	780.000,0000
7	06/08/2024 08:34:07	Licitante 03	785.000,0000
8	06/08/2024 08:34:55	Licitante 03	795.000,0000
9	06/08/2024 08:35:26	Licitante 02	800.000,0000
10	06/08/2024 08:35:55	Licitante 03	805.000,0000
11	06/08/2024 08:36:26	Licitante 02	850.000,0000
12	06/08/2024 08:38:27	Licitante 02	855.000,0000

Às 09:25 horas do dia 6 de agosto de 2024, foi encerrado a Sessão de disputa. Sendo arrematante a empresa IRMÃOS FLORIANI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.

EVENTOS			
Evento	Data/Hora Inicial do	Data/Hora Final do	Vezes
AGUARDANDO ABERTURA DE PROPOSTAS	06/08/2024 08:26:55	06/08/2024 08:30:39	1ª
LANCES	06/08/2024 08:30:39	06/08/2024 08:40:40	1ª
ABERTURA DE VISTAS	06/08/2024 08:40:39	06/08/2024 09:25:27	1ª
HABILITAÇÃO	06/08/2024 09:25:01		1ª

Ata de Realização de Leilão
 Número de Leilão: 296/2024 PMT

EVENTOS			
Evento	Data/Hora Inicial do	Data/Hora Final do	Vezes
RECURSO	06/08/2024 09:25:27	06/08/2024 09:41:51	1ª
ADJUDICAÇÃO	06/08/2024 09:35:49	06/08/2024 09:40:26	1ª
ADJUDICAÇÃO	06/08/2024 09:41:51		2ª

(1ª, 2ª...) Indicador de vezes que ocorreu o evento.

TROCA DE MENSAGENS		
Apelido	Data/Hora	Mensagem
SISTEMA	06/08/2024 08:26:55	Às 08:26:55 do dia 6 de agosto do ano de 2024, nas dependências do(a) Prefeitura Municipal de Timbó - SC, situada no(a) Av. Getúlio Vargas - 700 - Centro, Timbó/SC, reuniu-se a Equipe de Leilão designada, visando a realização de LEILÃO de Maior Lance nº 296/2024 PMT, para a aquisição de ALIENAÇÃO DE BEM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO, AUTORIZADA PELO LEGISLATIVO ATRAVÉS DA LEI COMPLEMENTAR Nº 574 DE 21/02/2023 E Nº 581 DE 27/04/2023, NAS CONDIÇÕES EM QUE SE ENCONTRAM, OBSERVADAS AS DISPOSIÇÕES DA LEI Nº 14.133/2021, DO DECRETO Nº 6.770/2023, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos (repetição parcial do Leilão nº 133/2024)..
SISTEMA	06/08/2024 08:26:55	Aberto a sessão da ata para o lote LOTE 001.
SISTEMA	06/08/2024 08:26:55	Declaro iniciada a fase de AGUARDANDO ABERTURA DE PROPOSTAS.
LEILOEIRO	06/08/2024 08:29:19	Bom dia.
LEILOEIRO	06/08/2024 08:29:48	Propostas analisadas e aptas.
LICITANTE 01	06/08/2024 08:29:51	bom dia
SISTEMA	06/08/2024 08:30:39	Valor inicial da proposta do licitante Licitante 01: R\$ 750.000,0000.
SISTEMA	06/08/2024 08:30:39	Valor inicial da proposta do licitante Licitante 03: R\$ 750.897,2000.
SISTEMA	06/08/2024 08:30:39	Valor inicial da proposta do licitante Licitante 04: R\$ 750.000,0000.
SISTEMA	06/08/2024 08:30:39	Valor inicial da proposta do licitante Licitante 02: R\$ 750.000,0000.
LEILOEIRO	06/08/2024 08:30:39	Tempo da fase de lances iniciado para o lote LOTE 001.
LEILOEIRO	06/08/2024 08:30:39	Aberto as propostas do lote LOTE 001.
SISTEMA	06/08/2024 08:30:39	Declaro iniciada a fase de LANCES.
LICITANTE 04	06/08/2024 08:31:44	O lance do licitante Licitante 04 para o lote LOTE 001 foi de R\$ 751.000,0000.
LICITANTE 01	06/08/2024 08:32:25	O lance do licitante Licitante 01 para o lote LOTE 001 foi de R\$ 761.771,0000.
LICITANTE 03	06/08/2024 08:33:04	O lance do licitante Licitante 03 para o lote LOTE 001 foi de R\$ 771.000,0000.
LICITANTE 04	06/08/2024 08:33:10	O lance do licitante Licitante 04 para o lote LOTE 001 foi de R\$ 762.000,0000.
LICITANTE 01	06/08/2024 08:33:22	O lance do licitante Licitante 01 para o lote LOTE 001 foi de R\$ 772.000,0000.
LICITANTE 02	06/08/2024 08:33:43	O lance do licitante Licitante 02 para o lote LOTE 001 foi de R\$ 775.000.000,0000.
LICITANTE 04	06/08/2024 08:33:53	O lance do licitante Licitante 04 para o lote LOTE 001 foi de R\$ 780.000,0000.
LICITANTE 02	06/08/2024 08:33:55	Licitante 02 solicitou o cancelamento do lance para o Lote LOTE 001 no valor de R\$ 775.000.000,0000.
LEILOEIRO	06/08/2024 08:34:07	Cancelado o lance de R\$ 775.000.000,0000 do licitante Licitante 02.
LICITANTE 03	06/08/2024 08:34:07	O lance do licitante Licitante 03 para o lote LOTE 001 foi de R\$ 785.000,0000.
LICITANTE 04	06/08/2024 08:34:28	O lance do licitante Licitante 04 para o lote LOTE 001 foi de R\$ 790.000.000,0000.
LICITANTE 03	06/08/2024 08:34:55	O lance do licitante Licitante 03 para o lote LOTE 001 foi de R\$ 795.000,0000.
LICITANTE 04	06/08/2024 08:35:17	O lance do licitante Licitante 04 para o lote LOTE 001 foi de R\$ 799.000.000,0000.
LICITANTE 02	06/08/2024 08:35:26	O lance do licitante Licitante 02 para o lote LOTE 001 foi de R\$ 800.000,0000.
LICITANTE 03	06/08/2024 08:35:55	O lance do licitante Licitante 03 para o lote LOTE 001 foi de R\$ 805.000,0000.
LICITANTE 04	06/08/2024 08:36:25	O lance do licitante Licitante 04 para o lote LOTE 001 foi de R\$ 809.000.000,0000.
LICITANTE 02	06/08/2024 08:36:26	O lance do licitante Licitante 02 para o lote LOTE 001 foi de R\$ 850.000,0000.
LICITANTE 04	06/08/2024 08:36:55	O lance do licitante Licitante 04 para o lote LOTE 001 foi de R\$ 851.000.000,0000.

Ata de Realização de Leilão
 Número de Leilão: 296/2024 PMT

TROCA DE MENSAGENS		
Apelido	Data/Hora	Mensagem
LICITANTE 02	06/08/2024 08:38:27	O lance do licitante Licitante 02 para o lote LOTE 001 foi de R\$ 855.000,0000.
SISTEMA	06/08/2024 08:40:40	Declaro encerrado a fase competitiva.
SISTEMA	06/08/2024 08:40:40	Declaro iniciada a fase de ABERTURA DE VISTAS.
LICITANTE 04	06/08/2024 08:41:27	meu lance é 851.000,00
LICITANTE 03	06/08/2024 08:42:11	MEU LANCE TAMBEM NÃO SAIU
LEILOEIRO	06/08/2024 08:43:03	Licitante 04, consigo exclui seu lance, mas não arrumar ele.
LICITANTE 04	06/08/2024 08:43:37	Pode excluir então
LEILOEIRO	06/08/2024 08:43:55	Ainda que o item 5.6 diga que o lance é irrevogável, percebe-se erro de digitação.
LEILOEIRO	06/08/2024 08:44:02	Cancelado o lance de R\$ 851.000.000,0000 do licitante Licitante 04.
LEILOEIRO	06/08/2024 08:44:37	Seu segundo lance também está muito superior a média.
LEILOEIRO	06/08/2024 08:45:43	Licitante 04 confirma erro no lance atual?
LICITANTE 04	06/08/2024 08:46:11	Todos foram errados. Quando enviava sem os zeros não entrava o lance. pode então cancelar todos.
LEILOEIRO	06/08/2024 08:46:27	Cancelado o lance de R\$ 809.000.000,0000 do licitante Licitante 04.
LEILOEIRO	06/08/2024 08:46:36	Cancelado o lance de R\$ 799.000.000,0000 do licitante Licitante 04.
LEILOEIRO	06/08/2024 08:46:39	Cancelado o lance de R\$ 790.000.000,0000 do licitante Licitante 04.
LICITANTE 04	06/08/2024 08:46:58	Desculpa pelo inconveniente
LEILOEIRO	06/08/2024 08:48:20	Licitante 03 - Manifestou que seu lance não saiu. Não tenho como constatar o motivo, pode ter acabado o tempo, erro de pontuação, desconexão de sua rede, etc. A princípio não houve desconexão na plataforma.
LICITANTE 03	06/08/2024 08:49:11	na verdade acho que acabou o tempo pois quando cliquei não gerou mais
LICITANTE 03	06/08/2024 08:49:51	temos mais 2 minutos ?
LEILOEIRO	06/08/2024 08:50:56	Licitante 03 - Se houver lances nos 02 minutos finais, o sistema prorroga automaticamente mais dois minutos, se não houver lances nos dois minutos finais é encerrada a etapa de lances.
LEILOEIRO	06/08/2024 08:51:51	Considerando que era possível dar lances intermediários o Licitante 04 não atrapalhou a disputa. Vou dar seguimento ao processo.
LEILOEIRO	06/08/2024 08:53:53	Conforme item 5.17 peço ao Licitante 02 que, no prazo de 60 (sessenta) minutos, envie mediante correio eletrônico para licitacoes@timbo.sc.gov.br a proposta adequada ao último lance ofertado, conforme modelo constante anexo ao Edital, devidamente assinada pelo representante legal da licitante ou pelo procurador, acompanhada, se for o caso, dos documentos complementares, quando necessários à confirmação daqueles exigidos neste Edital e já apresentados.
LEILOEIRO	06/08/2024 08:55:04	Após envio destes documentos será aberto prazo de recurso, para quem queira manifestar discordância ou fazer alegações dos atos e ações do certame.
LICITANTE 02	06/08/2024 08:56:13	ok.
LEILOEIRO	06/08/2024 08:56:36	Peço que não manifestem nada ainda, e façam no momento oportuno, pois poderá ficar registrado na fase errada do processo.
LEILOEIRO	06/08/2024 08:59:42	Licitante 02 - Agradeço se puder informar quando enviou os documentos, reitero prazo de 60 (sessenta) minutos. De qualquer forma estou monitorando o e-mail.
LEILOEIRO	06/08/2024 09:05:54	Licitante 02 - Ainda que o edital não peça, se puder enviar cópia do Contrato Social consolidado junto a Proposta Readequada e anexo, agradeço, pois só assim podemos verificar se quem assina é representante legal, no caso de Procurador, mandar também o Procução. O Contrato Social ou documento de constituição auxiliará a confecção do contrato.
LICITANTE 02	06/08/2024 09:07:56	ok, estamos providenciando a assinatura.
LICITANTE 02	06/08/2024 09:19:54	Documentos enviados.
LEILOEIRO	06/08/2024 09:24:58	Recebemos a Proposta e demais documentos exigíveis. estão em conformidade.
LEILOEIRO	06/08/2024 09:25:01	Declaro classificado o licitante Licitante 02.
LEILOEIRO	06/08/2024 09:25:01	Às 09:25 horas do dia 6 de agosto de 2024, foi encerrado a Sessão de disputa. Sendo arrematante a empresa IRMÃOS FLORIANI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.
LEILOEIRO	06/08/2024 09:25:27	Fase alterada para INTENÇÃO DE RECURSO.
LEILOEIRO	06/08/2024 09:25:49	Declaro iniciado o tempo de manifestação de interposição recursal motivada de 10 minutos(s) para o lote LOTE 001.

Ata de Realização de Leilão
 Número de Leilão: 296/2024 PMT

TROCA DE MENSAGENS		
Apelido	Data/Hora	Mensagem
SISTEMA	06/08/2024 09:35:49	Não houve manifestação de recurso para o lote.
SISTEMA	06/08/2024 09:35:49	Tempo de manifestação de interesse recursal encerrado para o lote LOTE 001.
LEILOEIRO	06/08/2024 09:35:49	Enviada para próxima fase.
LEILOEIRO	06/08/2024 09:40:15	Realizada consulta no CEIS não se verificou impedimento da empresa.
LEILOEIRO	06/08/2024 09:40:26	Declaro adjudicado o leilão do lote LOTE 001 para o licitante IRMÃOS FLORIANI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA com o valor de R\$ 855.000,0000.
LEILOEIRO	06/08/2024 09:41:19	Prezados, diante de ausência de recursos declaro encerrada a presente sessão. Agradeço a todos pela participação.
LEILOEIRO	06/08/2024 09:41:51	Nada mais a tratar, Leiloeiro encerrou a sessão pública de Leilão, agradecendo a participação de todos e fez lavrar a presente Ata, que após lida e achada conforme, vai ser assinada pela equipe.

Por isto, procedeu-se adjudicado para a empresa

ADJUDICAÇÃO			
Licitante	CNPJ	Data/Hora	Valor
IRMÃOS FLORIANI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	47393444000106	06/08/2024 09:40:26	855.000,0000

Às 09:41 horas do dia 6 de agosto de 2024, foi encerrada a Sessão de Leilão.

Deste modo submete-se o feito à superior consideração sugerindo a homologação do certame e poster adoção das providências cabíveis.

EQUIPE
<p>Thomaz Henrique Nogueira Leiloeiro</p>